МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ГР.СМОЛЯН
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО АРДИНО"
6750,Ардино, ул.„Републиканска"№7, ☎ 03651 4501, 🖷 03651 4641, e-mail: dgsardino@ucdp-smolian.com

УТВЪРДИЛ:
Директор на ТП „ДГС Ардино":…….*п.....
(инж. Е. Войводов)
***подписът е заличен на основание чл. 2 от ЗЗЛД.**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на услуги, свързани с оценяване – изготвяне на оценка за недвижим имот за нуждите на ТП „ДГС Ардино""

1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА: С настоящата обществена поръчка се възлага изготвянето на оценка за определяне на месечна наемна цена на 4 (четири) броя ведомствени жилища - апартаменти, стопанисвани от ТП „ДГС Ардино", находящи се в триетажна сграда на адрес: гр. Ардино, ул. „Иван Вазов" №23. На оценяване подлежат следните ведомствени жилища – апартаменти:

- Апартамент №1 със ЗП 46 кв. м.;
- Апартамент №2 със ЗП 46 кв. м.;
- Апартамент №3 със ЗП 43 кв. м.;
- Апартамент №6 със ЗП 43 кв. м.

Изготвянето на оценката е необходимо за определяне на месечна наемна цена на всяко от четирите ведомствени жилища.

Изпълнителят следва да изготви оценката съгласно изискванията на българските стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти.

Изпълнителят трябва да извърши оценката качествено, като изготви доклад въз основа на приложимите стандарти.

Изчисленията във връзка с оценката да се извършат след оглед на място на обекта на оценката, като разходите за огледа следва да бъдат включени в предлаганата от участника обща цена за извършване на услугата.

Независимият оценител изготвя доклад за оценката, който следва да съдържа:

А) Обяснителна записка, включваща:

- Основание за изготвяне на оценката;
- Точно описание на обекта на оценката със съответните характеристики;
- Данни за възложителя на оценката;
- Източници на използваните данни;
- Нормативни актове и справочни документи;
- Дата на изготвяне на оценката.

Б) Калкулация.

В) Заключение за резултата на оценката.

Докладът трябва да е подпечатан с личния печат на оценителя, отговорен за извършването на оценката и се представя в 2 (два) екземпляра на хартиен носител и е 1 (един) екземпляр на електронен носител. Към доклада на оценителя за извършената оценка се прилага декларация за изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители (ЗНО).

2. Прогнозната стойност на поръчката е до 200,00 (двеста) лв. без ДДС. Максималният финансов ресурс, който Възложителят може да осигури е в рамките на посочената прогнозна стойност. **Оферти над посочената максимална стойност няма да бъдат разглеждани.**

3. Срок и място на изпълнение на услугата:

3.1. Срокът за изпълнение на услугата – до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

3.2. Място за изпълнение:

А) обектите на оценката се намират в четириетажна сграда, находяща се в гр. Ардино, ул. „Иван Вазов“ №23.

Б) изготвената оценка следва да се представи в административната сграда на ТП „ДГС Ардино“ на адрес: гр. Ардино 6750, ул. „Републиканска“ №7.

ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ СПОСОБНОСТИ:

1. Правоспособност за упражняване на професионална дейност: на основание чл. 60, ал. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 16, ал. 1 от Закона за независимите оценители (ЗНО), участниците следва да са лица, вписани в регистър на независимите оценители, съгласно глава втора от ЗНО. Когато участник е чуждестранно лице, същият трябва да е вписан в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата, в която е установен и да притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Лицата следва да притежават сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценки на недвижими имоти, или еквивалент, валиден към момента на подаване на офертата.

За доказване на това изискване участникът представя: декларация за вписване в регистър на независимите оценители (приложение №6).

2. Изисквания за икономическо и финансово състояние: участникът в настоящата обществена поръчка следва да притежава валидна застрахователна полица за професионална отговорност, която при изтичане по време на изпълнение на договора се подновява.

За доказване на това изискване участникът представя: декларация за наличие на валидна застрахователна полица за професионална отговорност (приложение №7).

3. Изисквания за технически и професионални способности: Възложителят не поставя изисквания за технически и професионални способности на участника.